



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. சிவசக்தி மார்க்கெட்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட், (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர், S.K. சித்திராஜ்), அலுவலகம் : எண்.90, URC நகர், 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (2) திரு. S.K. சித்திராஜ் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. A. குப்புசாமி, C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டிவனம், ஈரோடு - 638012. மேலும், திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. A. குப்புசாமி, எண்.163/6, குமாள் ஆர்கேட், 1வது தளம், ஆக்சிஸ் வங்கி கட்டிடம் பெருந்துறை ரோடு, ஈரோடு - 638011. (3) திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. அழகுபிள்ளை, C3, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டிவனம் ஈரோடு - 638012. மேலும், திரு. A. முத்துராமலிங்கம், த/பெ. அழகுபிள்ளை, எண்.50/5, ராஜா இல்லம், பழையபாளையம், ஈரோடு. (4) திரு. K.S. கோகுலநாத் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. S.K. சித்திராஜ், C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டிவனம், ஈரோடு - 638012. (5) திரு. S. மணிவண்ணன் (லேட் அன்னக்கொடியின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. S.K. சித்திராஜ், C5, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டிவனம், ஈரோடு - 638012. (6) திருமதி M. சிவகுமாரி, த/பெ. A. முத்துராமலிங்கம், C3, கருடா ஹோம்ஸ், நஞ்சனாபுரம் ரோடு, திண்டிவனம், ஈரோடு - 638012. (7) M/s. கலர் ஸ்டார் டைஸ் டிபர்ட்மென்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், G.M. காம்பளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. (8) M/s. ஸ்ரீ அர்த்தநாரி டை கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), G.M. காம்பளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. (9) M/s. ஸ்ரீ அர்த்தநாரி டை கெம் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), எண்.90, URC நகர் 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012. (10) M/s. சிவசக்தி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிராசஸிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), G.M. காம்பளக்ஸ், எண்.19, அகில் மேடு, 6வது தெரு, சேட் காலனி, ஈரோடு - 638001. மேலும், M/s. சிவசக்தி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிராசஸிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அதன் நிர்வாக இயக்குநர் : S.K. சித்திராஜ்), எண்.90, URC நகர், 1வது தெரு, வீரப்பம்பாளையம், ஈரோடு - 638012 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிறுவவைத் தொகை 30-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.23,10,20,165/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று கோடியே பத்து லட்சத்து இருபதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 31-12-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 059-ஈரோடு கிளை, உங்களில் எண். 9 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2, 4, 5 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி பாக்குதாரர் என்ற முறையிலும், மற்றும் உங்களில் எண். 2, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோர் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண். 2, 3, 4, 5 & 6 கொண்டவர்கள், மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோர் ஜாமீன்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (OLCC:59120000109362)-ன் கீழ் 12.00% வட்டி வீதித்தல் 31-10-2017 அன்று ரூ.1,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 30-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவவைத் தொகையானது ரூ.1,37,31,560/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஏழு லட்சத்து முப்பத்தொராயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 31-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத் இருப்பக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராதவட்டி 2% மாநாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (S.K. சித்திராஜ் மற்றும் லேட் அன்னக்கொடி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் (பிரதிநிதித்துவம் தர்போது அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள்)
S.K. சித்திராஜ், த/பெ. A. குப்புசாமி, S. மணிவண்ணன், த/பெ. S.K. சித்திராஜ், மற்றும் K.S. கோகுலநாத், த/பெ. S.K. சித்திராஜ் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை-1 துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் முனிசிபல் கான்பரேஷன், பழைய வாட்டு எண்.15, புதிய வாட்டு எண்.38, பழைய TS எண்.2, புதிய TS வாட்டு "J" தொடர்புபாளையம் கிராமம், PS சுந்தரம் ரோடு, TS எண்.கள் : 1289, 1290, 1291, 1292/1,2, 1293, மனை எண்.11. இதன் வடக்கு போர்வன் 2,727 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டிடங்களுடன் கூடிய காலி மனை. எல்லைகள் : M/s. அனிதா எண்டர் பிரைசர்ஸ் காலி மனைக்கு - கீழ்க்கீல், 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடிக்கு - மேற்கில், சித்திராஜ் வங்கியின் சொத்து மனை எண்.11-க்கு - வடக்கில், மனை எண்.10-க்கு - தெற்கில், இதனிடையில், வடக்கு பக்கம் கீழ்க்கு-மேற்காக 101 அடி, தெற்கு பக்கம் கீழ்க்கு-மேற்காக 101 அடி, கீழ்க்கு பக்கம்

வடக்கு-தெற்காக 27 அடி, மேற்கு பக்கம் வடக்கு-தெற்காக 27 அடி, மொத்தம் 253.34 சதுர மீட்டர் (2,727 சதுர அடி) காலியிடத்தில் 1,000 சதுர அடிகள் ஓடுகள் வேயப்பட்ட கூரை கட்டிடங்கள் கற்கள், டின் ஷீட் மற்றும் மங்கனார் ஓடுகளால் கட்டப்பட்டுள்ளன. 735 சதுர அடி பரப்பளவில் செங்கல் மற்றும் ACC சிமென்ட் ஷீட் உடன் கூடிய கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்கள் மற்றும் முன் மற்றும் பின்மூர் திறந்தவெளியில் 50 HP பவர் மின்சார சேவை இணைப்புடன், எலக்ட்ரிகல் பிடிப்புக்கள், மொபைல்கள் கட்டப்பட்டுள்ளது. குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதன் பெட்சிட் போன்றவை, மேற்கு பக்க சுவர் போன்றவை, கதவு எண்.300/113M, வரி மதிப்பீடு எண்.66139, EB சேவை எண்.208-008-1691, குடிநீர் வரி மதிப்பீடு எண்.131551 வண்ப்பாடாக 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடு போன்றவற்றைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைகள் முதலியவற்றுடன்.

ஷெட்யூல் - J : (A. குப்புசாமி மகன் திரு. S.K. சித்திராஜ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
 திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை - 1 துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் டவுன், பழைய வாட்டு எண்.15, புதிய வாட்டு எண்.38, பழைய TS எண்.2, புதிய TS வாட்டு -J, PS சுந்தரம் ரோடு, தொடர்புபாளையம் கிராமம், TS எண்.கள் : 1289, 1290, 1291, 1292/1, 2, 1293, மனை எண்.11-ன் தெற்கு பக்கம். எல்லைகள் : M/s. அனிதா எண்டர் பிரைசர்ஸ் காலி மனைக்கு - கீழ்க்கீல், 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடிக்கு - மேற்கில், மனை எண்.12க்கு - வடக்கில், A.M. வெங்கடேசுலுக்கு சொந்தமான மனை எண்.11க்கு - தெற்கில், இதனிடையில், கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் 101 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 27 அடி, மொத்தம் 253.34 சதுர மீட்டர் (2,727 சதுர அடி). வீட்டு மனை கதவு எண்.297/113M, வரி மதிப்பீடு எண். 66138 அனைத்து பாதை மற்றும் எளிதாக்கும் உரிமைகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,65,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & J-க்கு)
 மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-01-2025
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, எண். 94-94(1), கோட் தெரு, திருப்பூர் - 641601.
தொலைபேசி எண். 04212-247248, செல் எண். 9344206400.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
 (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாக்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்கும் வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, எண். 94-94(1), கோட் தெரு, திருப்பூர் - 641601ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையவேலையினால் பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04212-247248, செல் எண். 9344206400ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-01-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.23,10,20,165/- (Rupees Twenty Three Crore Ten Lakh Twenty Thousand One Hundred and Sixty Five only)** as on 30-12-2024 together with further interest to be charged from 31-12-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Shiva Sakthi Marketing Private Limited (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), Office at : No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012. No.2) Mr. SK Siddhuraj (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. A. Kuppusamy, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. Also at, Mr. SK Siddhuraj (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. A. Kuppusamy, No.163/6, Kumar Arcade, 1st Floor, Axis Bank Building, Perundurai Road, Erode - 638011. No.3) Mr. A. Muthuramalingam, S/o. Alagupillai, C3, Gharudra Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. Also at, Mr. A. Muthuramalingam, S/o. Alagupillai, No.50/5, Rajah Illam, Palayapalayam, Erode. No.4) Mr. KS Gokulnath (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. SK Siddhuraj, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. No.5) Mr. S. Manivannan (Also Legal Heir of Late Annakodi), S/o. SK Siddhuraj, C5, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. No.6) Mrs. M. Sivakumari, W/o. A. Muthuramalingam, C3, Gharuda Homes, Nanjanapuram Road, Thindal, Erode - 638012. No.7) M/s. Colour Star Dyes Trading Company Private Limited, GM Complex, No.19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode - 638001. No.8) M/s. Sree Arthanari Dye Chem Pvt. Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), GM Complex, No.19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode - 638001. Also at, M/s. Sree Arthanari Dye Chem Pvt. Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012. No.9) M/s. SS Marketing, No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012. No.10) M/s. Shivasakthi Textiles Processing Mills Pvt Ltd, (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.5, GM Complex, 19, Agil Medu, 6th Street, Sait Colony, Erode-638001. Also at, M/s. Shivasakthi Textiles Processing Mills Pvt Ltd. (Represented by Managing Director SK Siddhuraj), No.90, URC Nagar, 1st Street, Veerappampalayam, Erode - 638012.

Note : That our 059-Erode Branch has also extended Financial Assistance (OLCC : 59120000109362) dated 31-10-2017 requested by No.9 of you represented by Nos. 2, 4, 5 & 6 and Late Annakodi of you as Partner for which No.2,4,5,6 and Late Annakodi of you stood as Co-obligants and Nos. 2, 3, 4, 5 & 6 and Late Annakodi of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.1,00,00,000/-** at a ROI of 12% and the outstanding balance as on 30-12-2024 is **Rs.1,37,31,560/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 31-12-2024 till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. SK Siddhuraj and Late Annakodi now represented by her legal heirs (Mr. SK Siddhuraj, S/o. A. Kuppusamy, S. Manivannan, S/o. SK Siddhuraj, Mr. KS Gokulnath, S/o. SK Siddhuraj)

Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint - I Sub-Registration District, Tiruppur Taluk, Tiruppur Municipal Corporation, Old Ward No.15, New Ward No.38, Old TS No.2, New TS Ward "J", Thottipalayam Village, PS Sundaram Road, TS Nos.1289, 1290, 1291, 1292/1, 2, 1293, In this Northern Portion of Site No.11 measuring an extent of 2,727 Sq.ft. of Vacant Site with buildings is situated within the following boundaries : To the East of : Vacant Site of Anitha Enterprises, To the West of : 30 feet breadth North-South Road, To the North of : Property purchased by Siddhuraj in Site No.11, To the South of : Site No.10. Within this Northern Side on East-West 101 ft., Southern Side East-West 101 ft., Eastern Side North-South 27 ft., Western Side North-South 27. Totally measuring 253.34 Square metres (2,727 Sq.ft.) of Vacant

Site with 1,000 Sq.ft. of Tiled Roof Buildings Constructed with Stones, Tin Sheet, and Mangalore Tiles and 735 Sq.ft. of Cement Sheet Roof Buildings Constructed with Brick and ACC Cement Sheet with Doors and Windows etc. and front and rear side open spaced with 50 HP Power Electric Service Connection with Electrical Fittings Deposit etc. Drinking Water Tap Connection and its Deposits etc., with Western Side Wall etc., bearing Door No.300/113M, Tax Assessment No.66139, EB Service No.208-008-1691, Drinking Water Tax Assessment No.131551 with Cart Track rights to use 30 feet breadth North-South Road etc.

Schedule - J : (Property Owned by SK Siddhuraj, S/o. A. Kuppusamy)

Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint - 1 Sub-Registration District, Tiruppur Taluk, Tiruppur Town, Old Ward No.15, New Ward No.38, Old TS No.2, New TS Ward - J, PS Sundaram Road, Thottipalayam Village, TS Nos.1289, 1290, 1291, 1292/1, 2, 1293, Southern Side of Site No.11 is situated within the following boundaries : To the East of : Anitha Enterprises Land, To the West of : 30 feet breadth North-South Road, To the North of : Site No.12, To the South of : Site No.11 belonging to AM Venkatesan. Within this, East-West 101 feet on both the sides, North-South 27 feet on both the sides. Totally measuring 253.34 Sq.Mts. (2,727 Sq.Ft.) of House Site with buildings bearing Door No.297/113M, Tax Assessment No.66138 with all pathway and easement rights.

Reserve Price : Rs.1,65,00,000/-
(Rupees One Crore Sixty Five Lakh only) (For Schedule A & J)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-01-2025	City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, No.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601. Telephone No.04212-247248, Cell No.9344206400.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, No.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04212-247248, Cell No.9344206400.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 03-01-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com